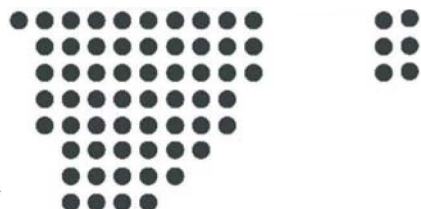
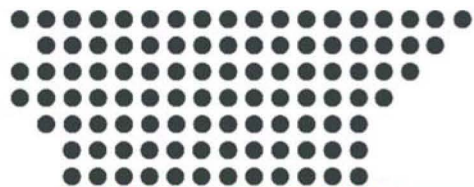
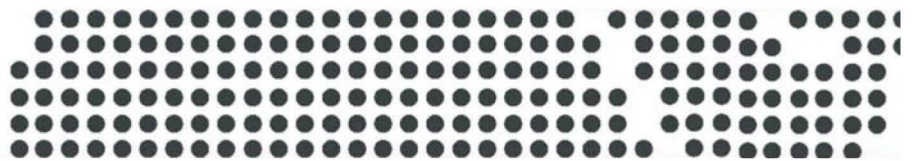
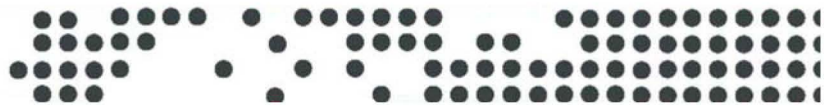
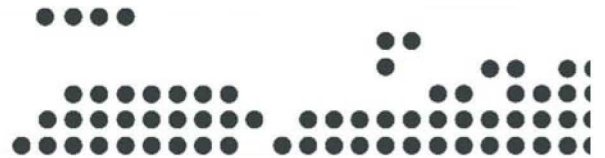




Escuela Técnica Superior
de Arquitectura
y Edificación

I CONGRESO INTERNACIONAL DE MIGRACIONES CONTEMPORÁNEAS, TERRITORIO Y URBANISMO

LIBRO DE ACTAS
9 y 10 de Julio, Cartagena, 2015



Universidad
Politécnica
de Cartagena



MIGRACIONES TURÍSTICAS, UNA HERRAMIENTA CONTRA LA ESTACIONALIDAD: LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIA.

TOURISM MIGRATION, A TOOL AGAINST SEASONALITY: LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIA.

MÍNGUEZ MARTÍNEZ, Enrique⁴

VERA MOURE, María⁵

MESEGUER GARCÍA, Diego⁶

Palabras Clave: Revitalización Urbana, Turismo Sostenible, La Manga del Mar Menor, Estacionalidad, Ciudad Viva.

Key words: Urban Revitalization, Sustainable Tourism, La Manga del Mar Menor, Seasonality, Live City.

Resumen.

A lo largo de la costa existen innumerables entornos que por sus características climáticas y paisajistas se han transformado en núcleos turísticos. Entornos que, debido a un desequilibrio poblacional estacional, oscilan entre la masificación de los meses estivales y el abandono durante el resto del año. La estacionalidad produce ciudades descompensadas, genera infraestructuras poco sostenibles, insuficientes o sobredimensionadas, y conforma estructuras poco eficientes donde nunca se optimizan los recursos.

El uso de las migraciones turísticas como elemento estabilizador urbano, siempre que se consiga desarrollar un tejido equilibrado y sostenible, puede proporcionar una herramienta muy valiosa desde el punto de vista de la revitalización de un entorno (ya sea urbanística, económica o medio ambiental). Para ello se debe respetar la identidad paisajística que actúa como foco de atracción, desarrollando nuevas tipologías que respondan a las necesidades de todos los residentes de un modo sustentable, creando de manera simultánea, una ciudad viva 365 días al año y un modelo de turismo sostenible.

Compaginar las necesidades de un nuevo turismo con la conservación del medio ambiente sólo es posible con una estrategia de proyectación del espacio costero, que sea imaginativo y, al mismo tiempo, sensible a las condiciones del lugar. (Barba, Pié, 1991).

⁴ **Mínguez Martínez, Enrique:** Arquitecto. Dpto. de Edificación y Urbanismo. Universidad de Alicante (UA). Dpto. de Ciencias Politécnicas. Universidad Católica San Antonio de Murcia (UCAM). Avda. de los Pinos, 9-3ªA, 30009, Murcia, España. eminguez@eminguez.com

⁵ **Vera Moure, María:** Arquitecto. Enrique Mínguez Arquitectos. Avda. de los Pinos, 9-3ªA, 30009, Murcia, España. mvmoure@gmail.com

⁶ **Meseguer García, Diego:** Ingeniero de Edificación. Enrique Mínguez Arquitectos. Avda. de los Pinos, 9-3ªA, 30009, Murcia, España. dimesga@gmail.com



Establecer las pautas urbanas que nos permitan desarrollar el potencial de las migraciones turísticas, garantizando la supervivencia del ecosistema urbano, extrapolando las conclusiones al modelo de sol y playa de La Manga del Mar Menor es el objeto de este análisis.

Abstract.

Along the coast there are numerous environments which by its climatic and landscape features have been transformed into tourist urban structures. Environments which, due to a seasonal population imbalance, ranging from the crowds of the summer months and forgotten during the rest of the year. Seasonality produces unbalanced cities, generates unsustainable, insufficient or oversized infrastructure, and inefficient structures where resources are never optimized.

The use of tourist migrations as urban stabilizing element, always get develop a balanced and sustainable urban structure, can provide a valuable tool from the point of view of the revitalization of an environment (urban, economic, or environmental). Landscape identity which acts as a focus of attraction, use new types that respond to the needs of all residents in a sustainable way, creating at the same time, a city alive 365 days a year and a model of sustainable tourism should be followed for this purpose.

Compaginar las necesidades de un nuevo turismo con la conservación del medio ambiente sólo es posible con una estrategia de proyectación del espacio costero, que sea imaginativo y, al mismo tiempo, sensible a las condiciones del lugar“ (Barba, Pié, 1991).

Establishing the urban guidelines that allow us to develop the potential of tourist migrations, ensuring the survival of the urban ecosystem, extrapolating the conclusions to model sun and beach of La Manga del Mar Menor is the object of this analysis.

1. Introducción.

En un mundo cada vez más globalizado, los problemas urbanos de entornos separados por miles de kilómetros son muchas veces semejantes y susceptibles de normalizarse “*Cada patrón descubre un problema que ocurre una y otra vez en nuestro entorno*” (Alexander, 1980) Más allá de las similitudes territoriales o formales, los objetivos de nuestras ciudades son comunes, las variaciones aparecen al materializar las diferentes estrategias dependientes de la casuística concreta de cada ámbito. “*De tal manera que esa situación pueda ser usada más de un millón de veces sin hacerlo ni siquiera de la misma forma*” (Alexander, 1980).

Mediante el uso mecánico de Indicadores de Sostenibilidad Urbana puede parecer sencillo conocer y valorar el estado y la evolución de un determinado parámetro urbano o ambiental. Estas herramientas se han ido transformando en un elemento clave del análisis de las ciudades, basándose en un análisis empírico analítico que adjudica valores concretos a conceptos urbanos más o menos abstractos.

Es preciso elaborar indicadores del desarrollo sostenible que sirvan de base sólida para adoptar decisiones en todos los niveles y que contribuyan a una sostenibilidad autorregulada de los sistemas integrados del medio ambiente y el desarrollo. (Naciones Unidas, 1992).



Actualmente nos encontramos con territorios analizados de una manera cada vez más exhaustiva; los sistemas de información geográfica al complementarse con los diferentes Indicadores permiten el análisis simultáneo de múltiples factores, posibilitando una dimensión analítica del urbanismo. Lo complejo es determinar el auténtico significado de cada valor numérico y su traslación a un entorno urbano real.

Basándose en las fases planteadas por Buttlen (1980): descubrimiento, despegue inicial, desarrollo, consolidación, estancamiento y declive (o rejuvenecimiento), se puede considerar que muchos enclaves de la costa mediterránea se encuentran en riesgo de estancamiento o declive. Con infraestructuras infrautilizadas y una falta de eficiencia del modelo turístico lastrado, muchas veces, por la estacionalidad.

La Manga del Mar Menor, es un prototipo que encaja perfectamente en este modelo, con problemas similares a los de otros muchos núcleos turísticos mediterráneos. Entornos que, aun contando con un incuestionable atractivo paisajístico y climático, presentan signos de un desgaste progresivo, incompatible con un desarrollo sostenible en el tiempo.

Inevitablemente los espacios turísticos tienen la tendencia a envejecer a medida que las estructuras territoriales y de oferta se consolidan; aparecen los problemas, especialmente medioambientales, y se renuevan los rasgos de turistas. Se comportan tal y como si estuvieran dotados de un "ciclo de vida", que afecta no solo a aspectos físicos sino también a los comerciales. (Rodríguez, 2004)

La Manga presenta un desarrollo urbanístico desordenado basado en una explotación económica inmediata con una grave falta de previsión a largo plazo, que al contar con un clima y un entorno natural privilegiado ha posibilitado el sustento a día de hoy de un núcleo turístico de gran importancia a nivel nacional. El objetivo es la transformación de estas ciudades en núcleos equilibrados, donde lo natural y lo urbano convivan de manera armoniosa, garantizando así la supervivencia del ecosistema. *"El valor ambiental del territorio es siempre superior a su valor turístico y, por tanto, la actividad turística nunca debería impedir el mantenimiento a largo plazo de los valores ambientales"* (Fariña, 2003).

2. La estacionalidad y la actividad humana como elemento planificador.

En los enclaves vacacionales mediterráneos se ha generado una dependencia muy acusada del concepto "sol y playa", lo que ha producido una grave descompensación poblacional entre los meses estivales y el resto de año, dentro de un modelo estacionario. Un ejemplo claro de este fenómeno ocurre en La Manga del Mar Menor. Este emplazamiento cuenta con 27.656 viviendas⁷ y una población estable de 4.166 habitantes⁴, esto supone durante el año lectivo que La Manga sea una ciudad fantasma, dado que al contar únicamente con 1.336 viviendas principales, 26.320 permanecen sin habitar.

Equilibrio y flexibilidad son conceptos que se deben tener presentes para desarrollar mecanismos de revitalización del tejido urbano. Se deben plantear estrategias flexibles que

⁷ Distribución del Parque de Viviendas. La Manga del Mar Menor. Estimaciones de Murcia Turística a partir de datos del censo de viviendas de 2.001 del INE, Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes de la Región de Murcia y Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia. Fuente: *"El alojamiento privado de uso turístico en la Región de Murcia"*

consigan ciudades capaces de adaptarse a las diferentes casuísticas que se plantean, no solo a lo largo del año sino, a lo largo de la vida del núcleo urbano. *“El turismo sostenible no es un modelo cerrado. Por el contrario, es una estrategia abierta y flexible, adaptada a las singularidades territoriales y económicas del espacio receptor”* (Donaire, 1998)

Para romper progresivamente los patrones de desequilibrio vigentes en la actualidad, venciendo la estacionalidad, se deben crear nuevos focos de atracción basados en las fortalezas del lugar, (la riqueza del paisaje natural, el clima, los servicios y el atractivo urbano,...). Promoviendo una revitalización urbanística que, al mejorar el atractivo del lugar de una manera integral, suponga una revitalización turística.



Imagen 1.- Concepto de actuación (Elaboración propia, 2015).

Se deben proyectar núcleos urbanos lo suficientemente atractivos como para lograr un crecimiento progresivo de su número de habitantes, tanto residentes como visitantes, creando focos de atracción permanentes que amplíen la oferta de “sol y playa” actual, favoreciendo la redistribución poblacional a lo largo de todo el año.

Para ello se debe utilizar una herramienta clave, el planeamiento urbanístico. Este debe apoyarse en el estudio de la actividad humana. Analizando y evaluando el comportamiento humano en el espacio público se puede determinar de una manera contrastada cuales son las necesidades que se debe satisfacer. Algo importante para cualquier ciudad, pero que se transforma en primordial en el caso de los núcleos turísticos, donde el lugar cobra una dimensión económica y social determinante.

(...) los registros de vida urbana echan luz sobre cuáles y qué extensión tienen en el tiempo las actividades de permanencia y las peatonales, en ciertos días y horarios a lo largo de las diferentes



estaciones del año. Esta es una modalidad simple y barata de conseguir una visión general bastante precisa acerca de cómo funcionan los espacios y qué actividades se llevan a cabo en ellos.” (Gehl, 2014).

El desarrollo del planeamiento urbanístico bajo un enfoque humanista posibilita la creación de nuevas identidades poblacionales (ya sea mediante migraciones turísticas, la ampliación de la población estable (atraída por el binomio trabajo más playa) o una redistribución más homogénea de los visitantes), conquistadas por un entorno urbano que responde a sus necesidades y se complementa de una manera fluida con el atractivo de la naturaleza.

Aunque el límite entre turismo y migración turística es difuso, para establecer estrategias de actuación contra la estacionalidad no es necesario delimitar concretamente ambos conceptos. La creación de nuevos modelos de habitación puede partir de las mismas actuaciones sin que sea necesario, en principio, adaptar estas medidas a las características puntuales de cada grupo poblacional. Resulta mucho más adecuado buscar patrones flexibles que generen actuaciones más globales.

La explicación sociológica requiere de enfoques más flexibles, capaces de situar a estos procesos en un continuo que recoja una amplia gama de formas de movilidad cuya naturaleza, turística o migratoria, a menudo se torna borrosa. (Huete, Mantecón, 2010)

Remitiéndose a la definición de núcleo turístico de Glucksman: *“turismo es la suma de las relaciones existentes entre las personas que se encuentran pasaderamente en un lugar de estancia y los naturales de ese lugar”*, resulta imprescindible conseguir lugares donde residentes y visitantes, ciudadanos, se relacionen de una manera fluida y homogénea. Formando un tejido donde la actividad turística conviva con la actividad habitual del núcleo urbano, consiguiendo que la vida habitual de la ciudad forme parte del atractivo del lugar, complementándolo. Integrar las distintas comunidades presentes, consiguiendo un tejido homogéneo debe ser un factor estructurante para las medidas de revitalización, evitando la creación de grupos aislados agrupados por edad, nacionalidad o poder adquisitivo, tal y como ocurre actualmente en la mayor parte de los resorts turísticos. *“El aprovechamiento de las condiciones naturales y de infraestructura turística para el establecimiento de una sociedad paralela es una realidad tangible”* (Rodríguez, 2004)

3. Conceptos y estrategias.

Es necesario encontrar mecanismos que permitan recuperar e incentivar los núcleos turísticos que se encuentren estancados, desaprovechando gran parte de su atractivo e infraestructuras. Para conseguirlo se deben promover medidas donde, a través de la sostenibilidad económica, social y ambiental, se posibilite una evolución sustentable de estas ciudades, transformándolas en lugares atractivos para visitar y residir.

Aunque mejorar el aspecto de nuestras ciudades es un problema básicamente monetario, lo realmente complicado es modificar su estructura urbana. Algo infinitamente más complejo y decisivo, donde lo fundamental no es el cómo materializar las actuaciones, sino determinar cuáles son las adecuadas para conseguir un modelo urbano sostenible y flexible, capaz de adaptarse a las diferentes casuísticas.



El objetivo final es el equilibrio, ya sea en cuanto a usos, habitantes o naturaleza del tejido urbano, siendo su búsqueda el único camino hacia la sostenibilidad real.

Enclaves como La Manga del Mar Menor, necesitan de un revulsivo que posibilite un reequilibrio poblacional, aumentando la ocupación de las segundas viviendas, optimizando así sus recursos. Para ello es fundamental la creación de nuevos focos de atracción. Estas figuras no tienen porque ser grandes edificios, ni espectaculares reclamos. Las propuestas deben poner en valor el atractivo existente (en este caso el disfrute simultáneo de los dos mares, el paisaje natural, el clima o el sol), y controlar los elementos más agresivos del núcleo urbano (la colmatación absoluta del territorio, la falta de espacio público, la escasez de vegetación, los automóviles, la problemática producida por infraestructuras ineficaces...). Aprovechando la oportunidad para intervenir en un cambio de modelo, creando una nueva identidad sostenible para estos territorios.

Entendemos por ciudad sostenible aquella que ha tomado opciones coherentes en temas, no sólo medioambientales en sentido estricto, como el uso del territorio, el de los recursos naturales o la movilidad, sino también en cuestiones tan centrales e interconectadas como el modelo de crecimiento económico, el proyecto de cohesión e inclusión social, los derechos de ciudadanía o la extensión de las tecnologías de la información y la comunicación. (González, de Lázaro y Torres, 2005)

3.1. Desarrollo progresivo de un Sistema de Polinúcleos Sostenibles (SPS).

Para iniciar el proceso de reactivación urbana se debe complementar una redistribución del tejido con medidas para el aumento de la calidad y el confort del espacio público, todo ello con un objetivo claro: *Liberalizar el territorio*, creando “atalayas” para el disfrute del paisaje y el mar, y *Liberalizar el espacio público del automóvil* mediante una peatonalización basada en un reparto de usos de proximidad, donde todas las *necesidades habituales* del ciudadano se encuentran en un ámbito óptimo para el peatón “*Los distintos servicios urbanos deben estar ubicados de modo tal que no haya que caminar mucho para ir de uno a otro y para que siempre haya personas y sucesos alrededor de ellos*” (Gehl, 2014).

Transformar una movilidad basada en el automóvil en una basada en el peatón no solo tiene las ventajas obvias para el control del CO2, sino también mejora la calidad del espacio público creando nuevas posibilidades de relaciones humanas, facilitando la creación de la masa crítica imprescindible para sostener la vida económica y social de cualquier enclave.

Según el indicador *Espacio de viario dedicado al peatón* propuesto en la Guía Metodológica (Rueda, 2012), para contar con un reparto de la sección viaria óptima, más del 75% de la superficie de la calle debería ser peatonal. En la actualidad, la mayor parte de las vías de nuestras ciudades mantienen la proporción inversa, aun cuando las ventajas de la peatonalización, siempre que vaya acompañada de un espacio público de calidad y de la suficiente diversidad como para garantizar un flujo continuo de personas, son perfectamente contrastables. (Imagen 2)



Imagen 2.- Antes y después de la peatonalización de la calle Mayor de Granollers, Barcelona (La estrategia española de movilidad sostenible y los gobiernos locales, 2010)

Aunando todos estos conceptos se propone la implantación progresiva del Sistema de Polinúcleos Sostenibles (SPS). Mediante esta organización urbana se articulan territorios de cualquier escala, ordenando la ciudad en núcleos sostenibles autónomos (Unidad Urbana – Barrio) de un radio de entre 350 y 400 m. conectados entre sí mediante redes de transporte público cómodas y eficaces, constituyendo una entidad urbana de mayor tamaño denominada (Distrito) de un radio aproximado de 2000 m, creando un entorno a medida del peatón.

Para lograr esta transformación las medidas a tomar son de distinta escala. En primer lugar se procederá a establecer un reparto de densidades reorganizando el tejido, con el fin de liberalizar territorio y compactar los núcleos, pudiendo incrementar la actividad humana y la protección del paisaje. Se conectan los ámbitos urbanos mediante un transporte público eficaz (un tránsito peatonal confortable, carril bici continuo y seguro, más el refuerzo del sistema), coordinando usos y equipamientos de modo que las necesidades de sus habitantes sean satisfechas sin requerir el uso del automóvil particular. Las características de los núcleos próximos serán complementarias, algo imprescindible en un urbanismo eficiente.

El Sistema de Polinúcleos Sostenibles conforma un sistema orgánico continuo donde cada elemento autosuficiente se complementa con los demás para optimizar sus recursos, conformando una unidad pluricelular. (Imagen 3)

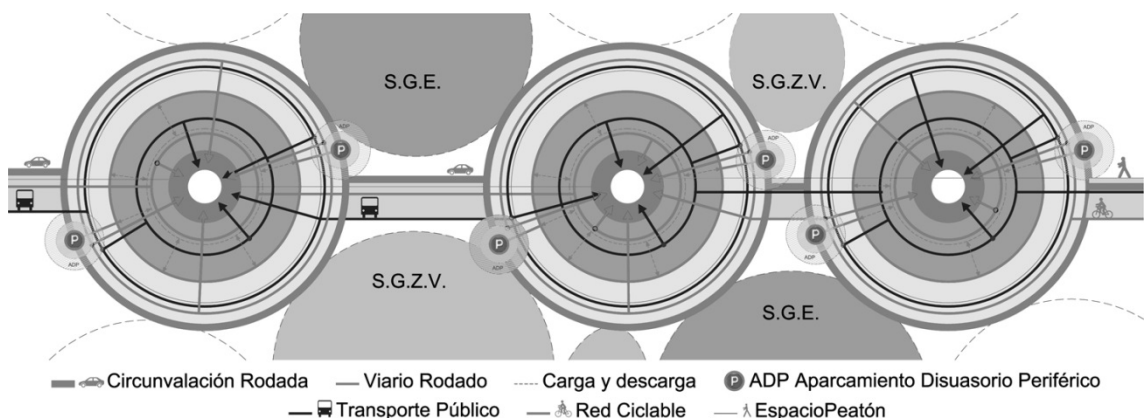


Imagen 3.- Esquema conceptual Polinúcleos Sostenibles. Escala Barrio. (Elaboración propia, 2015)



El SPS constituye estructuras urbanas “amables”, ligadas a la escala peatonal, donde las interrelaciones ciudadanas cobran especial importancia. Complementando esta estructura con un espacio público confortable y atractivo podemos conseguir un incremento de la actividad urbana que actúe como foco de atracción para nuevas colectividades.

A mayor calidad exterior, se observa un incremento particularmente alto de las actividades opcionales. Este aumento en el nivel de actividad a su vez lleva a una suma en las actividades sociales. (Gehl, 2014).

Tal y como se deduce del gráfico (fig. 4), las características del espacio público repercuten directamente en la cantidad y condición de las actividades que se desarrollan en él, por lo que más allá de la incuestionable capacidad de atracción que puede ejercer la forma de la ciudad, lo verdaderamente importante es la aptitud que desarrolle para responder a las necesidades, presentes y futuras, de sus residentes y visitantes, la flexibilidad y resiliencia con la que puedan actuar los espacios públicos.

“Las ciudades que mejoren y logren que sus habitantes usen su espacio público contarán con una comunidad cohesionada, una identidad cívica y una calidad de vida. La vitalidad y el aprovechamiento continuo de las zonas comunes por parte de los habitantes desembocan en un ambiente urbano que está bien mantenido y seguro, convirtiendo así la ciudad en un lugar atractivo para vivir y trabajar” (Gehl, 2014).

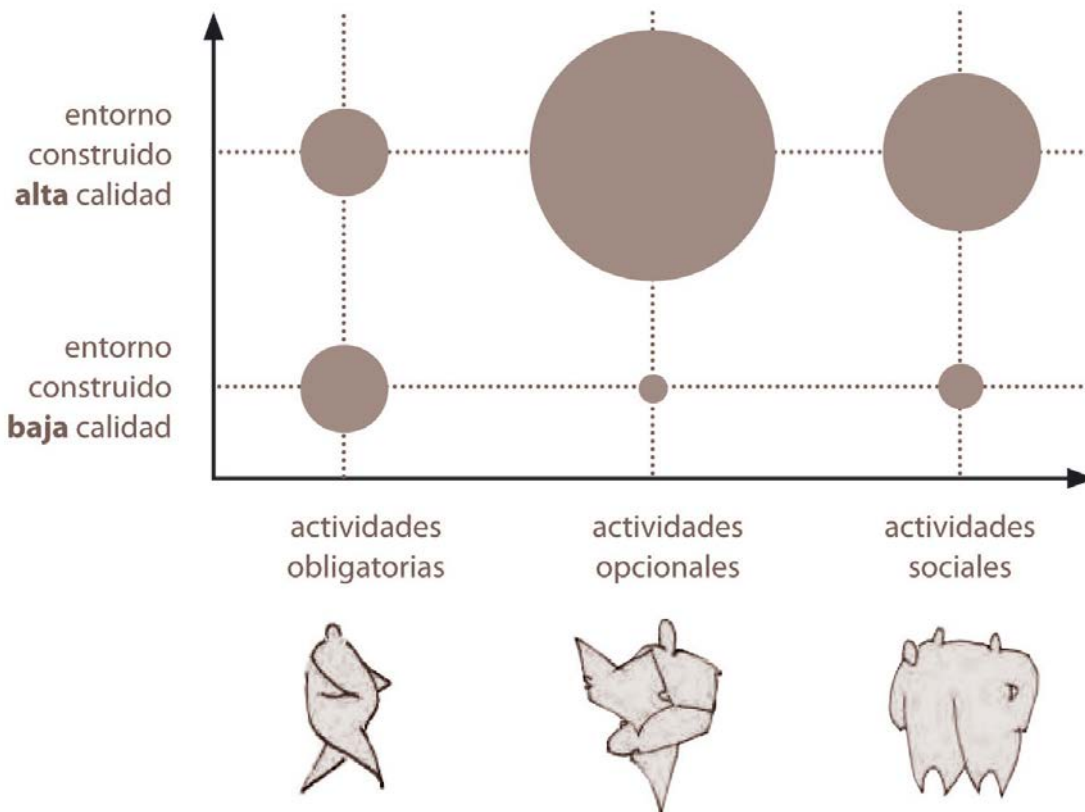


Imagen 4.- Gráfico que representa la conexión entre la actividad de aire libre y el estado de las condiciones para realizar dichas actividades. (Nueva York: the city of NY, 2007)



En el SPS, el espacio público y la actividad humana están íntimamente relacionados, por lo que el efecto “imán” que esta herramienta puede suponer a nivel económico, social o turístico es incuestionable, y más en el caso de un núcleo turístico mediterráneo, donde además de contar con el aliciente del paisaje se puede conseguir un entorno abierto a las diferentes colectividades *“La idea de espacio público, tal y como se aplica en la actualidad, quiere decir esfera de coexistencia pacífica y armoniosa de lo heterogéneo de la sociedad”* (Delgado, 2008)

Las escalas de actuación de este Sistema las diferenciamos en tres; la estructural donde se interviene en el reparto del tejido y la planificación territorial, la media que desarrolla la planificación humana y las necesidades concretas, presentes y futuras, de la ciudadanía, y por último la escala de proximidad o escala de detalle. Cuidar los detalles es fundamental para conseguir el efecto de atracción y eficiencia imprescindible para atraer a nuevos habitantes. A fin de lograr este objetivo, se deben conjugar varios factores, el confort del espacio público, la presencia de la vegetación, las proporciones de la sección viaria, el tamaño de las manzanas, la permeabilidad de las plantas bajas posibilitando la fluidez entre el espacio de tránsito y el espacio comercial...*“Abrir los bordes entre la ciudad y los edificios de modo tal que las actividades en los dos ámbitos puedan funcionar conjuntamente”* (Gehl, 2014)

Conceptos claves como la movilidad sostenible, la complejidad o la eficiencia se deben trabajar de manera transversal, desarrollándose adecuadamente en cada una de estas escalas, para poder conformar finalmente un núcleo equilibrado y homogéneo.

Jan Gehl caracteriza la pequeña escala de una manera muy precisa y totalmente aplicable en este tipo de entornos donde lo que se busca es la creación de un espacio “vivo” capaz de concentrar masa crítica. Este objetivo se alcanza contando con usos diversos, numerosas puertas (de 15 a 20 puertas por cada 100 metros), sin fachadas ciegas y pocos locales vacíos, frentes de edificios con relieves interesantes y detalles y materiales de calidad. Estas propuestas nos remiten directamente a las efectuadas por Jane Jacobs (2011) “(...) para generar una “diversidad exuberante en las calles y distritos” donde se promueve la diversidad de fachadas, las manzanas pequeñas, la mezcla de usos y la búsqueda de la concentración humana de manera no puntual y dispuesta a realizar diferentes actividades dentro del espacio común.

Trabajando de manera conjunta en las tres escalas del espacio público, aplicando Indicadores de Sostenibilidad urbana y desarrollando el Sistema de Polinúcleos Sostenibles, resulta viable la revitalización de los tejidos urbanos, turísticos o no.

3.2. El Sistema de Polinúcleos Sostenibles y su aplicación en La Manga del Mar Menor. Medidas de Reequilibrio.

La Manga del Mar Menor por sus características y morfología es especialmente adecuada para la aplicación de este conjunto de medidas de regeneración (SPS). En primer lugar nos encontramos con un entorno donde, quizá debido a la fuerza conceptual del Plan Originario de Bonet i Castellana para La Manga del Mar Menor (donde el paisaje actúa como germen organizador del proyecto), o por el incuestionable atractivo paisajístico del emplazamiento, la percepción del doble mar resulta ser la herramienta clave para rejuvenecer, transformar y actualizar este potente núcleo turístico que desde los años 90 presenta claros síntomas de agotamiento.



Imagen 5.- La Manga del Mar Menor. (Archivo histórico Colegio de Arquitectos de Cataluña)

Herencia del concepto original que concentraba las edificaciones en torres liberalizando el paisaje (Imagen. 5)

Las torres son acentos verticales que se elevan hacia el cielo. Son el testimonio de la concentración y garantizan las ventajas de la vida urbana. La distancia que separa las torres confirma la dispersión de la ciudad por el campo, definiendo el espacio sin encerrarlo" (Llobet i Ribeiro, 2007)

O simplemente consecuencia del azar dentro de un desarrollo poco planificado, nos encontramos con una estructura urbana que pasa de unas densidades superiores a 75 viv./ha, a unas densidades inferiores a 10 viv./ha. en cuestión de metros (Imagen 6). Conformando un tejido heterogéneo, discontinuo, de grandes edificios y viviendas unifamiliares, que representa una oportunidad clara para la aplicación del Sistema de Polinúcleos Sostenibles y conseguir lo que Rogers y Gumuchdjian (2000) establecen, "(...) la idea de una "ciudad compacta"-una ciudad densa y socialmente diversa donde las actividades sociales y económicas se solapan y donde las comunidades puedan integrarse en su vecindario"

Para ello concentramos los ámbitos de actividad en las zonas de mayor densidad, completando sus usos y servicios en busca de una peatonalización basada en la proximidad de las actividades habituales, y complementándolo con una movilidad sostenible apoyada en un transporte público eficiente. Estos núcleos funcionan de manera coordinada, implementando sus usos y equipamientos.

De este modo, gradualmente, se transforma un entorno urbano amenazado por la agresividad de los automóviles, la falta de confort del espacio público y el desequilibrio poblacional, en un entorno equilibrado que se mantiene vivo todo el año. Una ciudad compacta según Richard Rogers, consiste en un modelo urbano sostenible, que se adapta a la casuística del territorio integrándose perfectamente en la naturaleza.



Imagen 6.- Esquema de densidades de La Manga del Mar Menor. (Elaboración propia, 2015)

En el caso concreto de La Manga, dadas las características del tejido urbano desarrollado, resulta sumamente compleja la integración de las edificaciones en el entorno natural. Lo que resulta viable es eliminar elementos superfluos para mitigar este impacto y el desarrollo de diferentes tipos de miradores, que incrementen la presencia del paisaje marítimo dentro del núcleo turístico. (Imagen 7)

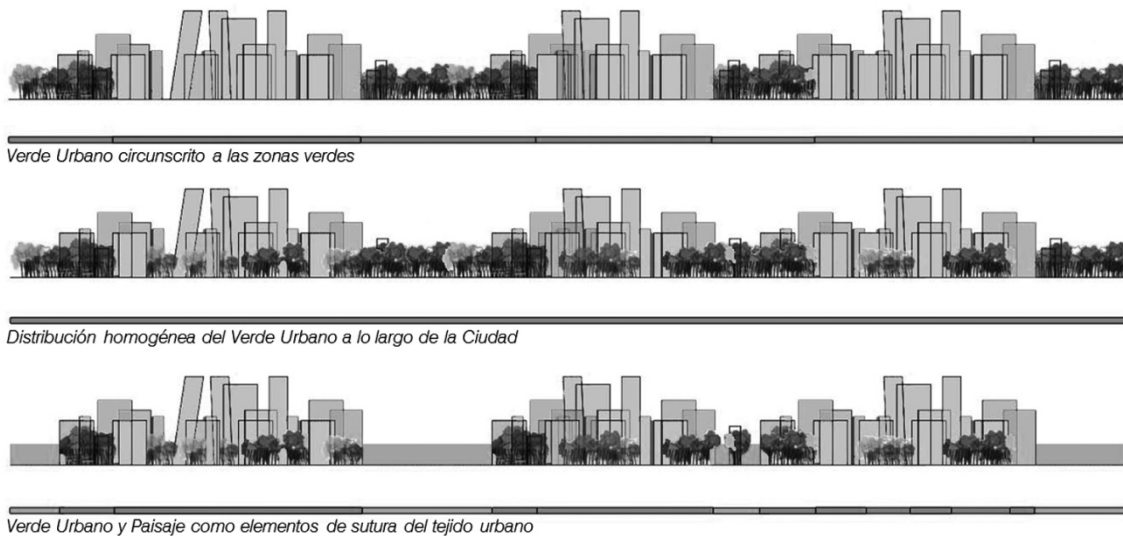


Imagen 7.- El paisaje y la vegetación como elementos estructurantes del territorio.
(Elaboración propia, 2015)

Para determinar las medidas a tomar se ha realizado un análisis mediante diferentes Indicadores de Sostenibilidad Ambiental en uno de los núcleos de mayor intensidad (Eurovosa) determinando los factores de corrección aplicables al entorno de una manera particularizada. Factores de mejora que posibilitarán la aplicación de estrategias en diversos ámbitos que, actuando simultáneamente, pueden producir una ruptura del patrón estacional. Atrayendo a distintos tipos de residentes que se establezcan en La Manga de manera estable, rompiendo la dinámica poblacional de descompensación vigente actualmente.

Una vez iniciados nuevos asentamientos poblacionales (ya sean migraciones turísticas del norte de Europa, o familias de Cartagena y San Javier), los servicios que estos requerirán atraerán actividades comerciales estables, que a su vez conllevarán nuevos residentes creando así un efecto de incremento poblacional continuo.

Su permanencia a lo largo del año, en muchos casos como esquema más común, alimenta una economía de servicios que se prestan a las personas mayores por parte de la administración municipal, cada día más implicada en la atención de unos “vecinos” muy particulares. Pero también favorece el asentamiento de una población en edad laboral, autóctona o foránea, que vive de la demanda de los jubilados residentes, inexistente en otras áreas turísticas no consolidadas. Si(n) olvidar tampoco las influencias en la actividad económica general y en el mercado de la vivienda en particular, así como en el entramado asociativo, muy vivo a lo largo del año (...). (Rodríguez, 2004)

Los indicadores utilizados en este análisis son los propuestos en la “Guía Metodológica para los sistemas de Auditoría, Certificación o Acreditación de la calidad y sostenibilidad en el medio urbano”, redactados por la Agencia de Ecología Urbana de Barcelona, más un Indicador adaptado a las características del paisaje de La Manga “Percepción del mar. Pasillos Visuales” imprescindible para valorar la cantidad de puntos de interés paisajístico del lugar y su integración en el tejido urbano.

Los Indicadores seleccionados para el análisis son los que conforman su estructura urbana más los relacionados con las problemáticas concretas de La Manga del Mar Menor.



MODELO DE OCUPACIÓN POLINÚCLEO URBANO SOSTENIBLE POLINÚCLEO TIPO		
RESUMEN DE CÁLCULO – INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD URBANA.		
INDICADOR	VALOR ACTUAL	VALOR ÓPTIMO
DENSIDAD BRUTA	Medio: 78 viv/ha Tejido Compacto: 109 viv/ha en el 66% Paisaje Natural: 3.5 viv/ha en el 34%	>100 viv/ha
COMPACIDAD ABSOLUTA	Tejido Compacto: 3.4 en el 66% Paisaje Natural: 0.4 en el 34%	Sistema Urbano Compacto: >5 en el 75% de la actuación. Paisaje Natural: 0 – 0,05
COMPACIDAD CORREGIDA	Compacidad Corregida de 0 en el 66% del ámbito y Compacidad Corregida de 3 en el 34% del ámbito.	Valor entre 10 y 50 metros en el 75% del ámbito.
ESPACIO PÚBLICO DE ESTANCIA	Valor medio: 1m2/hab “estacionalidad”	Según la Guía Metodológica: 10 m2/hab Según modelo Polinuclear: 6m2/hab
EQUILIBRIO ENTRE ACTIVIDAD Y RESIDENCIA.	Valor medio:18% Tejido Compacto: 45% en el 25% de la actuación Paisaje Natural: 3% en el 75% de la actuación.	>15% de otros usos en el 80% del ámbito.
PROXIMIDAD A ACTIVIDADES DE USO COTIDIANO	100% de la población tiene acceso: Actividades abiertas todo el año:7 Actividades abiertas en verano: 9	100% de población con cobertura simultánea a 6 actividades diferentes.
DÉFICIT DE EQUIPAMIENTOS BÁSICOS	Se cubre el 80% de la dotación para 5771 hab	Entre el 75% y el 100% de la dotación cubierta.
ÍNDICE DE DIVERSIDAD	H=3,657 IE no calculado	H >5 bits en más del 50% del suelo urbano y POR/LTL<1.22
ESPACIO VIARIO PEATONAL	>75% de espacio peatón en el 30% de tramos de calle.	>75% de viario público destinado al peatón en más del 50% de tramos de calle.
DOTACIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS	78% plazas de aparcamiento fuera de la calzada pero sin reubicación factible.	> 80% de plazas de aparcamiento de vehículos fuera de calzada.
PERCEPCIÓN DEL VERDE URBANO	1.2% de volumen de verde.	>10% de volumen verde en más del 50% de los tramos de calle.
PERCEPCIÓN DEL MAR. PASILLOS VISUALES	36% con algún tipo de vista paisajística.	Deseable más del 50% de terreno con algún tipo de vista paisajística.

Imagen 8.- Resumen análisis Indicadores de Sostenibilidad Urbana. La Manga del Mar Menor. (Elaboración propia, 2015)



Los datos obtenidos mediante la aplicación de Indicadores de Sostenibilidad Urbana nos muestran un claro déficit de espacios verdes, escasez de espacio peatonal y una falta de diversidad muy importante. Simultáneamente los valores de densidad edificatoria están muy próximos a los valores óptimos. El problema es que la desproporción de segundas viviendas respecto a las principales es tan acusada que aunque existen las edificaciones no existen habitantes “que la vivan”, lo que produce una imagen ficticia de ciudad compacta, cuando esta circunstancia solo acontece durante fines de semana y vacaciones estivales.

Para mejorar los parámetros urbanos deficitarios que nos muestran los Indicadores de Sostenibilidad Urbana, se deben de buscar nuevos espacios urbanos de relación. Trasladando los vehículos estacionados de la escena urbana a pequeños aparcamientos disuasorios en altura distribuidos a lo largo del eje que conforma la Gran Vía desarrollando un nuevo paisaje urbano, creando espacios para los ciudadanos y fomentando el transporte no motorizado mediante un planeamiento de proximidad (Imagen 9)

Se pueden encontrar poderosas razones para respaldar por qué es importante priorizar un planeamiento urbanístico humanista que haga foco en las personas que usan el espacio público. Alentar a la gente para que camine, use una bicicleta y participe de la vida urbana debería ser un mandato para todas las ciudades, más allá del grado de desarrollo económico que tengan. (Gehl, 2014)

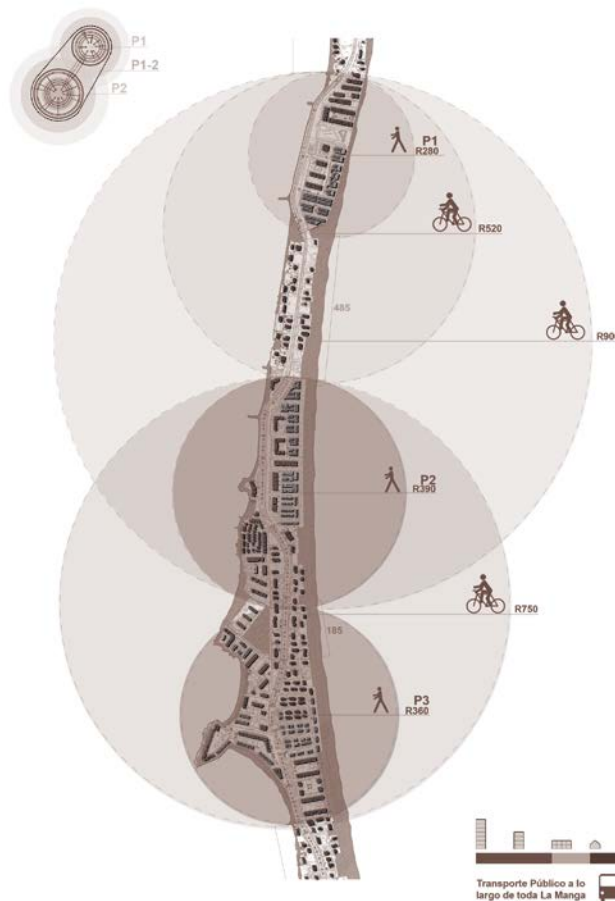


Imagen 9.- Esquema Polinúcleos Sostenibles: Movilidad Sostenible en La Manga del Mar Menor. (Elaboración propia, 2015)



Basándose en los datos proporcionados por los Indicadores y la experiencia sobre el territorio se ha planteado una serie completa de estrategias centradas en la mejora de los cinco ámbitos clave, enfocando la ciudad hacia un desarrollo sostenible, siempre con el objetivo de lograr una ciudad viva.

Así como los desarrollos de nuevos emprendimientos refuerzan la importancia que tiene priorizar primero la vida, luego el espacio y por último los edificios, las experiencias recogidas tras trabajar en ciudades existentes y áreas urbanas indican que la vida urbana debe ser visibilizada y priorizada dentro del proceso planificador.” (Gehl, 2014)

OBJETIVO PRINCIPAL: DESARROLLAR NUESTROS RECURSOS: ELIMINAR LA ESTACIONALIDAD	ESTRATEGIAS
MEJORAR LA ESCENA URBANA	ESTRUCTURAR UN CORREDOR DE SOMBRA
	CONSTRUCCIÓN DE PASEOS DE BOLSILLOS, TRAMOS ESTRATÉGICOS QUE ACTÚAN COMO NODOS DE CONEXIÓN DESARROLLANDO ASÍ LOS PASEOS Y SENDAS.
	PUESTA EN VALOR DE LOS PASILLOS DEL MAR
	MEJORAR LA IMAGEN ICÓNICA DE LA MANGA
	MEDIDAS PARA ACTUALIZAR EL PARQUE EDIFICATORIO
FOMENTAR LA MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE	MEJORAS PARA LA EFICIENCIA DEL TRANSPORTE PÚBLICO MARÍTIMO Y TERRESTRE
	COMPLETAR UNA RED CICLABLE CONTINUA Y SEGURA
	EXPERIENCIA PILOTO: CREACIÓN DE APARCAMIENTOS DISUASORIOS EN ALTURA
	MEJORAR EL CONFORT DEL ESPACIO PÚBLICO PARA FAVORECER LOS DESPLAZAMIENTOS NO MOTORIZADOS
	MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD
CREACIÓN NUEVOS FOCOS DE ATRACCIÓN ECONÓMICA	CREACIÓN DE CORREDORES COMERCIALES NÁUTICOS
	PLAN DE ATRACCIÓN COMERCIAL PARA LOS PASILLOS VISUALES
	PLAN DE FLEXIBILIZACIÓN DE LAS SEGUNDAS VIVIENDAS
	BÚSQUEDA DE NUEVOS TIPOS DE RESIDENTES: MIGRACIONES TURÍSTICAS.
PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y PROMOCIÓN DE LA EFICIENCIA DE LOS RECURSOS NATURALES	MEDIDAS DE PROTECCIÓN DEL PAISAJE NATURAL
	IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS URBANAS SOSTENIBLES
	USO DE LA VEGETACIÓN COMO HERRAMIENTA DE MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA
	REDUCCIÓN DEL USO DEL AUTOMÓVIL EN LA ESCENA URBANA
INNOVACIÓN. USO DE LA TECNOLOGÍA PARA EL DESARROLLO URBANO.	IMPLANTACIÓN DE TICS PARA LA GESTIÓN DE LA MOVILIDAD, LA INFORMACIÓN TURÍSTICA Y COMERCIAL. INNOVACIÓN PREATIVA.
	IMPLANTACIÓN Y DESARROLLO DE LA PLATAFORMA MANGA DIGITAL PARA EL FOMENTO DEL INTERCAMBIO SOCIAL Y TURÍSTICO,

Imagen 10.- Resumen Estrategias de Revitalización para La Manga del Mar Menor. (Elaboración propia, 2015)



4. Conclusión: La ciudad es para las personas y las personas para la ciudad.

Las personas son las que consiguen darle vida a las ciudades “*la ciudad es un receptáculo para la vida*” (Alexander, 1968)

Enfrentando la problemática de la estacionalidad y el desgaste de los núcleos turísticos de sol y playa, desde la mejora del espacio público y la puesta en valor de las fortalezas del lugar (tal y como se propone en la Estrategia Europea 2014 -2020) como nuevos focos de atracción turística se puede conseguir un equilibrio poblacional estable, ya sea a través de migraciones turísticas o nuevos habitantes, que actúe como revulsivo desencadenando nuevas relaciones urbanas.

Todas las estrategias propuestas se pueden concentrar en cinco puntos clave (Imagen 10), adaptables a entornos con problemáticas similares, posibilitando una recuperación sostenible a todos los niveles (social, económica y ambiental)

Bibliografía.

Alexander, C., 1980. *Un lenguaje de patrones*. Barcelona: Gustavo Gili.

Alexander, C., 1968. “La Ciudad no es un árbol”. *Cuadernos suma-nueva visión*, 20, pp.20-30.

Barba, R.; Pié, R., 1991. “La Marina de Calviá. Reflexiones en torno a un proyecto turístico de marina en la isla de Mallorca”. *Geometría: revista semestral de arquitectura y urbanismo*, 12, pp. 64-73.

Butler, R.W., 1980. “The concept of a tourist area cycle of evolución: implications for management of resources”. *The Canadian Geographer / Le Géographe canadien*, Vol. 24, Issue 1, pp. 5-12.

Delgado, M. *Lo común y lo colectivo. El espacio público como espacio de y para la comunicación*. Medialab Prado [en línea]. 31 de enero de 2008. [fecha de consulta: 27 Septiembre 2013] Disponible en:
<http://medialab-prado.es/mmedia/0/688/688.pdf> (Acceso: 27-9-2013)

Donaire, J. A., 1998. “La reconstrucción de los espacios turísticos. La geografía del turismo después del fordismo”. *Sociedade e Território*, 28, pp.

Fariña, J. 2003. *Los Territorios del Urbanismo*. El Blog de José Fariña. [fecha de consulta: 6 Abril 2015] Disponible en:
<http://elblogdefarina.blogspot.com.es/2013/03/los-territorios-del-turismo.html> (Acceso: 16-9-2013).

Gehl, J., 2014. *Ciudades para la gente*. 1ª ed. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Infinito.

González, M. J.; de Lázaro y Torres, M. L., 2005. *Los hitos y los retos del desarrollo sostenible en la planificación urbana*. Capítulos de Monografías. Facultad de Filosofía y letras de León. [en línea] (12-04-2005), [fecha de consulta: 10 Abril 2015]. Disponible en:



<http://buleria.unileon.es/xmlui/bitstream/handle/10612/866/M%C2%AA%20Jes%C3%BAs.pdf?sequence=1>

Huete, R.; Mantecón, A., *Los límites entre el turismo y la migración residencial. Una tipología*. Papers, revista de sociología [en línea]. Vol. 95. Nº 3. (2010). [fecha de consulta: 13 Mayo 2015]. Disponible en: <http://papers.uab.cat/article/view/v95-n3-huete-mantecon/175>

Jacobs, J., 2011. *Muerte y vida de las grandes ciudades*. Madrid: Capitán Swing Libros, S.L.

Llovet i Ribeiro, X., 2007. *Hilberseimer y Mies. La metrópoli como ciudad jardín*. Barcelona: Fundación Caja de Arquitectos.

Naciones Unidas. *Capítulo 40: Información para la adopción de decisiones*. Agenda 21 de la Conferencia de Naciones Unidas sobre Medio Ambiente y Desarrollo [en línea]. 14 de junio de 1992. [fecha de consulta: 18 Mayo 2015]. Disponible en: <http://www.un.org/spanish/esa/sustdev/agenda21/agenda21spchapter40.htm>

Rodríguez, V., 2004. "Turismo residencial y migración de jubilados" en Auriolles, J. (coor), *Colección Mediterráneo Económico: Las nuevas formas de Turismo*, Almería: Caja Rural Intermediterránea, Cajamar, Vol. 5, pp. 233-253.

Rogers, R.; Gumuchdjan, P., 2000. *Ciudades para un pequeño planeta*. Barcelona: Gustavo Gili, S.L.

Rueda, S. (dir), 2012. *Guía Metodológica para los sistemas de auditoría, certificación o acreditación de la calidad y sostenibilidad en el medio urbano*. Madrid: Centro de publicaciones, Secretaría General Técnica, Ministerio de Fomento.