



URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN U. A.- U-02/16a.

Mazarrón, Murcia, 2012

Los terrenos sobre los que se va a urbanizar se encuentran en Mazarrón (Murcia) y de acuerdo con la Modificación de la U.A. U-02/16a, el suelo está clasificado como Urbano y calificado como Zona Industrial Extensiva (IE).

Dichos terrenos se hallan en la actualidad sin ningún tipo de frutales y no existen edificaciones en el ámbito de la misma.

Se trata de una zona ubicada en el límite urbano del Municipio, junto a la rotonda donde se unen la carretera de Cartagena-Águilas y la carretera de Mazarrón al puerto, limitando al este con el Plan Parcial Vulcano. Las infraestructuras existentes mayoritariamente se encuentran en la intersección de estas dos carreteras con la parcela: agua, alcantarillado, electrificación, alumbrado público, telefónica, etc., encontrándose la Unidad de Actuación sin ningún tipo de urbanización.

En los límites de la actuación existe un gran número de naves ya consolidadas.

Las actuaciones a realizar son, básicamente, las siguientes:

- Determinación de la geometría más idónea en planta y alzado para viales.
- Movimiento de tierras definido por la geometría anterior.
- Afirmado y pavimentación de la red viaria y las aceras.
- Señalización de todas las calles y ordenación de movimientos dentro del ámbito, con delimitación de sentidos y direcciones para el tráfico.
- Red de abastecimiento de agua, prolongación de la red municipal proyectada hasta el límite de la parcela, conectando con la red general. Independiente de ésta, se diseña una red de riego.
- Red de alcantarillado separativa, de modo que las aguas grises y negras. Y las pluviales mediante caz, se desaguarán en la rambla anexa a la Unidad de Actuación (junto al margen sureste).

- Red eléctrica, que integra todas las actuaciones correspondientes a la red de alumbrado público, centro de transformación y distribución de energía eléctrica. Para facilitar su tramitación ante los organismos respectivos, se ha elaborado el documento como separata independiente del Proyecto de Urbanización.
- Red de telefonía, que integra todas las actuaciones correspondientes a la red de telefonía.

